

690 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Eau chaude : Electrique

État intérieur : neuf

Prestations :

Piscine, Clôture, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 7656 Trets

c.a. immobilier vous presente cette magnifique villa provencale de 140m2 aux tres belles prestations. elle se compose au rez de chaussee d'une entree avec wc, d'un espace sejour / cuisine spacieux et tres lumineux de plus de 45m2, et d'une premiere suite parentale avec salle de bains. a l'etage, vous trouverez une salle de bains, un wc et trois chambres dont une autre grande suite parentale avec salle d'eau et dressing. l'exterieur saura vous seduire par son jardin entierement paysage, sa piscine toute neuve, son terrain de petanque et cette terrasse de plus de 60m2 couverte par une pergola bioclimatique de derniere generation, vous permettant de profiter de ce bel endroit par tous les temps. construite en 2002, cette villa sur son terrain d'environ 1200m2 vient d'etre totalement modernisee a l'interieur comme a l'exterieur, vous n'avez qu'a poser vos valises ! a visiter sans tarder

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

