

Prix sur demande

Contact agence

TOURVES IMMOBILIER

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin
83170 Tourves
04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

Achat maison

Surface : 114 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 700 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 0030 Tourves

TOURVES IMMOBILIER VOUS PROPOSE CETTE VILLA DE 114 m² SUR UN TERRAIN DE 700 m². Située aux abords du centre du village de Tourves, cette charmante maison individuelle offre de beaux espaces agréablement repartis et lumineux du fait de son orientation sud ouest. La surface habitable de 114 m² permet d'accueillir : - Au rez-de-chaussée, un séjour salle à manger de 36 m² ouvert sur une cuisine équipée de 11 m², une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. Du séjour, vous aurez accès à une terrasse vu sur piscine et de la cuisine, vous aurez accès au garage de 25 m² attenant à la maison dans lequel se trouve la partie buanderie. - L'étage dessert 3 belles chambres avec placard et vue imprenable sur le jardin, une salle de bains et un WC indépendant. Le bien est équipé de doubles vitrages, de chauffages électriques, d'un poêle à granules, d'un portail électrique, de panneaux solaires pour auto-consommation et d'un adoucisseur d'eau. Pour vos loisirs la villa possède une piscine de 7X4 m avec sa terrasse et son local technique, et sur le terrain se trouve également un cabanon pour le rangement. BON À SAVOIR : - Le bien est relié au tout-à-l'égout et l'eau est raccordée à l'eau de ville. - Possibilité de garer 4 voitures. - Le bien est situé à environ 10 minutes à pied du centre, des écoles et des commerces.

Frais et charges :

