

655 000 €

Contact agence  
**TOURVES IMMOBILIER**

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin  
 83170 Tourves  
 04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1974**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres  
 3 terrasses  
 3 salles de douche  
 3 toilettes  
 1 garage  
 5 parkings  
 1 cave

Document non contractuel  
 04/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 0016 Tourves

Votre agence TOURVES IMMOBILIER vous propose cette magnifique villa individuelle de type 6 construite en 1974 et rénovée en 2014. Située en plein cœur d'un quartier résidentiel prisé en pleine nature provençale d'une superficie de 139 m<sup>2</sup> pour la partie villa et d'une dépendance de type studio d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>. Cette villa se trouve au centre d'un terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, clos, arboré et fleuri où vous trouverez calme, quiétude et sérénité sans vis-à-vis avec une très belle vue dégagée. La villa se compose de manière suivante : Au rez-de-chaussée, un studio entièrement indépendant d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une terrasse privative et un jardinet privatif. Vous trouverez également une buanderie (local technique forage et piscine) et une cave. À l'étage, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec cheminée insert donnant accès à l'espace extérieur et à la piscine, un salon indépendant avec accès également à l'espace extérieur, une suite parentale avec salle d'eau et wc, deux chambres dont une avec dressing et sa terrasse privative, une seconde salle d'eau et un wc indépendant. L'intégralité des chambres ainsi que le salon et séjour sont équipés de climatisations réversibles. À l'extérieur, vous trouverez une piscine couverte (8 m X 4 m) chauffée par pompe à chaleur qui vous permettra d'en profiter hiver comme été. Également une cuisine d'été couverte où vous pourrez jouer de tout

