

540 000 €

Contact agence

**TOURVES IMMOBILIER**

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin

83170 Tourves

04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 0015 Tourves

TOURVES IMMOBILIER vous propose cette charmante villa individuelle de 100 m<sup>2</sup> et sa dépendance de 23 m<sup>2</sup> à la vente. Ce bien rempli de charme offre un havre de paix et de quiétude. Construite en 1982 et parfaitement entretenue, elle offre une vue imprenable sur la nature. Elle dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un chauffage par climatisation réversible, un système d'eau chaude électrique, une cheminée à insert, elle est équipée de doubles vitrages. Avec ses 3 chambres dont 2 avec lavabo, sa salle d'eau, ses toilettes séparées et sa grande terrasse, elle saura répondre à toutes vos attentes. La dépendance de type 2 de 23m<sup>2</sup> vous offre quant à elle un espace séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un atelier attenant. À l'extérieur le terrain de 11 230 m<sup>2</sup> vous propose une piscine maçonnée de (8m x 4m) avec liner et son local technique, un chalet de rangement, un abri en bois, un abri à voiture, de 4 places de parking, une gloriette et une petite carrière à chevaux. L'assainissement se fait par une fosse septique entretenue et l'alimentation en eau par forage. Amoureux de la nature cette villa est faite pour vous !!!!

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus

