650 000 €

Contact agence
ABC Immo
66, rue Boulegon
13100 Aix en Provence
04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Achat villa contemporaine
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 35000 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
3 parkings

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa contemporaine 9199 Tourves

Au cœur du magnifique village varois de Tourves à seulement 7 km de « St-Maximin-la-Ste-Baume », dans un écrin de verdure calme et voluptueux, une sublime propriété de grande originalité noyée dans la végétation, offrant une surface habitable d'environ 110m2 érigée sur un terrain clôturé de plus de 3 hectares. Ce bien d'exception de plain-pied dessert un vaste living baigné de lumière d'environ 60 m2 ouvert sur une cuisine américaine entièrement aménagée aux lignes épurées et prestations de grande qualité. L'espace nuit offre une belle suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) et dressing intégrés, 2 chambres (dont une semi ouverte avec possibilité de la refermer) et une deuxième salle de bain. De grandes terrasses bordent les différentes pièces et de nombreuses baies vitrées à galandage, aux double-vitrage et volets électriques, accentuent lumière et vue. Cet admirable bien a été intégralement et soigneusement refait à neuf avec goût en 2022. L'espace extérieur se place sous le signe de la sérénité grâce aux différents espaces autour desquels s'articule la maison. Une piscine moderne en PVC armé (10/4), un espace pool-house avec terrasse et un splendide jacuzzi(6 personnes) procurent confort et bien-être. Verdure et arbustes entourent la piscine et font de cette demeure un vrai havre de paix. De nombreux autres espaces viennent compléter ce bien, notamment un atelier de 30m formé par baies vitrées et aménageable en studio indépendant

Frais et charges :
650 000 € honoraires d'agence inclus