## 655 000 €

## Contact agence Immobiliere Azuréenne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence - BP1

06140 Tourrettes sur Loup 04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa 5 pièces

Surface: 134 m²

Surface terrain : 2510 m<sup>2</sup> Année construction : 2001

Exposition: Sud

Vue: Aperçu mer

Eau chaude: Electrique

État intérieur: Bon

État extérieur: Neuf

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres 1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{A}}$ 



## Villa 2207 Tourrettes-sur-Loup

Villa 5 pièces de plain-pied (134 m2 / année 2001) côté Ouest du village de Tourrettes sur loup Exposition Sud, secteur très calme , vue dégagée en élaguant quelques arbres. Entrée, toilettes invités, salon de 44 m2 avec climatisation réversible, cuisine indépendante équipée, cellier, chambre 1 avec salle de douche, chambre 2 avec salle de bain, chambre 3 avec salle de douche. Studio indépendant attenant avec véranda , coin cuisine et salle de douche. Terrain de 2 510 m2. Dépendance pouvant servir d'atelier. Possibilité de construire une piscine.

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





