1 028 000 €

Contact agence
Cabinet ALPES AZUR Immobilier
4, avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat villa
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 1670 m²
Année construction : 1989
Exposition : Sud principalement
Vue : Dégagée, village, mer et montagnes
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Situation dominante, Proche Village, Écoles, Quartier calme résidentiel, Ensoleillée sud, Annexe indépendante, Cheminée, Buanderie, Piscine, Terrain plat, 2 chambres de plain pied, Salles de douche fenêtre, Abri de Jardin

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
6 parkings

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Villa Tourrettes-sur-Loup

TRÈS BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE DOMINANTE au calme absolu à proximité pédestre du magnifique village de TOURRETTES sur LOUP, notre agence vous invite à découvrir cette vaste villa familiale de 5 pièces bénéficiant d'une annexe indépendante aménagée en studio équipé pouvant accueillir des invités de la famille ou un revenu locatif, le terrain abritant une agréable piscine est exposé principalement au sud avec un ensoleillement total partiellement ombragé par des oliviers et des pins, il est entièrement clos et plat recouvert de prairie offrant de beaux espaces de jeux et de détente, les intérieurs en bon état présentent une distribution fonctionnelle sur 2 niveaux proposant en rez de jardin un espace de vie ouvrant sur une vaste terrasse reliant un séjour d'angle de caractère avec cheminée poutres apparentes et une grande cuisine équipée attenante, un espace nuit intégrant 2 chambres dont une parentale ouvrant sur le jardin, une salle de douche avec fenêtre, une buanderie et un toilette séparé, à l'étage les 2 chambres profitent de la vue mer sur le Cap d'Antibes, une salle de douche, un dressing et un toilette séparé complétant ce niveau, un abri de jardin et de nombreux parkings intérieurs, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 1.028.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :