

### 1 155 000 €

## Contact agence Agence de Provence

6 place de la Foux 06130 Grasse 04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

# Achat maison 5 pièces

Surface séjour : 60 m² Surface terrain : 2700 m² Année construction : 2009

Vue : Dégagée État intérieur : Bon Couverture : Tuiles

#### Prestations:

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{A}$ 



## Maison 745 Tourrettes-sur-Loup

Magnifique villa individuelle, de 165 m² en position dominante sur un terrain de 2700 m² exposé sud. Au calme sans vis-à-vis, vue verdure et mer. Composée d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine et cheminée ouvrant sur terrasse, une suite parentale, un wc invité. A l'étage, trois grandes chambres avec une salle de douches et wc indépendant. Un confortable espace extérieur, solarium, piscine avec volet roulant électrique. Un cabanon de jardin, une cave à vin, un garage et plusieurs places de stationnement. Assainissement aux normes. Carine : 0646405806 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Frais et charges :

1 155 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





