Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa provençale
7 pièces
Surface : 276 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 2243 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, 2 terrasses, Portail automatique, Calme

4 chambres

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
17/07/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 8941/2 Tourrette-Levens

TOURRETTE LEVENS : BELLE VILLA EN PIERRE ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! AVEC DÉPENDANTE LOCATIVE Cette villa 276 m² habitable, avec son 2 pièces indépendant (47m²), pleine de belles énergies possède une localisation parfaite (25 minutes de Nice Est) pour quiconque souhaite vivre au calme dans un écrin de verdure. La richesse des volumes de cette villa est mise en valeur par un jardin luxuriant, il comprend une piscine chauffée, un pool house et de vastes terrasses qui invitent à un mode de vie ouvert et convivial. Avec sa surface au sol de 276 m² habitable, elle présente un parfait agencement, des espaces optimisés, cette maison en partie bardée de pierres, agréable et lumineuse, vous propose un salon/séjour de 40 m² avec sa cheminée donnant sur une belle terrasse face à la piscine qui invite à la détente pour de longues soirées estivales, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres dont une avec un accès jardin, salle de bains, buanderie. Pensée avec des espaces de rangement, vous apprécierez également un sauna et un atelier. Au 1er étage, Dans l'intimité avec sa terrasse, une vaste suite parentale avec salle d'eau privative, toilette, coin lecture, cheminée, l'endroit parfait pour admirer la nature environnante. Au rez-de-chaussée, un espace dédié aux invités ou aux locataires (4 couchages) indépendant avec chambre, salon, rangements, douche, toilettes, cuisine américaine équipée, terrasse, idéales pour une location

nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette villa de vos propres yeux.
Frais et charges :