

**235 000 €**

**Contact agence**

**Méridia Immobilier**

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / [contact@meridiaimmobilier.fr](mailto:contact@meridiaimmobilier.fr)

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 118 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 211 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

parquet stratifié, Climatisation, Balcon,  
Double vitrage PVC et..., Volets roulants,  
Porte garage électrique, Charpente béton,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

## Villa 444 Toulouges

**SOUS OFFRE D'ACHAT - EXCLUSIVITE - TOULOUGES** Située dans un quartier résidentiel paisible, venez découvrir cette charmante villa 2 faces, d'une surface habitable de 118m² environ avec extérieur et garage de 17.60m² : Rez-de-chaussée : Cuisine 12.20m², salon de 35.15m² ouvrant sur une terrasse et jardin. 1er étage : 4 chambres de 12 à 14m² environ, une salle-de-bain et toilettes indépendants. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage PVC et aluminium, de volets roulants, d'une porte de garage électrique, d'un chauffage central au fioul, d'une climatisation réversible et d'une place de parking. Proche des commerces et écoles, cette maison, par ses prestations, offre un cadre de vie agréable et pratique pour une famille. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

