

575 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1132 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Toulouges

EXCLUSIVITÉ en Partenariat avec Mr&CK immo - SUR LA COMMUNE DE TOULOUGES - VILLA 4 FACES Une villa plain-pied de 180m<sup>2</sup> habitable sur 1132m<sup>2</sup> de parcelle arborée se compose comme suit : - Un spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup> - Une cuisine américaine équipée et aménagée - 3 chambres avec placards - 2 salles d'eau dont une avec double vasques - WC indépendant - Un bureau - Une pièce pouvant servir de chambre (actuellement salle de musique) - Une petite mezzanine A l'extérieur, un grand jardin avec cuisine d'été et piscine couverte de 9m\*4.5m, un garage pouvant accueillir 2 voitures et une agréable véranda Venez découvrir cette villa qui offre de jolies prestations N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.08.82.89

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus

