442 000 €

Contact agence
Gestiom Immobilier
8 Avenue Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 300 m²
Exposition : Nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Toulouges

A VENDRE SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN MAIS SUR LE SECTEUR GÉOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE DE TOULOUGES Une villa construite en 2021 en 3 faces, de type T5 sur un terrain de 300 m² avec jardin, garage et piscine. Le bien se compose comme suit : AU REZ DE CHAUSSÉE : - Une spacieuse entrée avec placard ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier - Une grande pièce à vivre d'environ 60 m² avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une grande terrasse carrelée, un jardin avec pelouse synthétique, une cuisine d'été et une piscine maçonnée de 2,5 x 5,30 m - Une suite parentale de 22 m² avec salle d'eau et dressing - Un wc avec lave mains - Une buanderie d'environ 6,26 m² donnant sur un garage d'environ 15m2 A L'ÉTAGE : - Un dégagement de 5 m² - Une chambre d'environ 12, 89 m² avec placards - Deux chambres d'environ 11, 50 m² avec placards dont une donnant sur une terrasse - Une salle de bains avec baignoire et double vasque - Un wc séparé Le secteur est idéal avec nombreux commerces et écoles à proximité L'implantation du bien dans une rue calme et non passante est un atout majeur ainsi que la facilité de stationnement avec notamment un emplacement privé de 2 places devant la villa Le bien a été parfaitement conçu avec des Prestations de qualité : carrelage 120x120, climatisation gainable avec commandes individuelles dans chaque pièce menuiseries alu, Garanties décennales. Vous souhaitez en savoir plus