

480 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Toulouges

A ETRENNER, Sur la commune de Perpignan et géographiquement implantée entre Toulouges et Canohès dans un environnement calme et résidentiel, venez découvrir cette jolie villa 4 faces. Avec une superficie habitable d'environ 138m<sup>2</sup> sur une parcelle de 373m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 2 suites parentales avec salle d'eau et de beaux volumes, elle bénéficie de nombreux atouts pour vous satisfaire. Plus précisément la villa se compose comme suit Au rez-de-chaussée : - Une entrée avec placard et une élégante porte d'entrée blindée - Une grande et lumineuse pièce à vivre d'environ 53m<sup>2</sup> avec coin cuisine nu - Une buanderie - Un WC avec lave mains - 1 Suite parentale avec placard d'environ 17m<sup>2</sup> et salle d'eau Au 1er étage : - Un dégagement - Une chambre avec placard d'environ 13m<sup>2</sup> - Une chambre avec placard d'environ 13m<sup>2</sup> - Une suite parentale avec placard et salle d'eau d'environ 18m<sup>2</sup> - Une salle de Bains avec WC À l'extérieur : On trouve une terrasse dans le prolongement de la pièce de vie ainsi qu'un jardin piscinable (environ 3X4m). La villa dispose d'une surface de stationnement, mais pas de garage bien qu'une implantation ultérieure reste toutefois possible. En termes de prestations, ce bien dispose des normes RT2012, d'un DPE A, de volets roulants électriques, de menuiseries alu, d'un système de chauffage par climatisation réversible et de carrelage de qualité 60X120 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS A LA CHARGE DU VENDEUR : 480 000€

Frais et charges de l'agence inclus  
480 000 € TTC

