450 000 €

Contact agence
Gestiom Immobilier
8 Avenue Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 138 m²

Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 373 m²
Année construction : 2024
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
1 salle de bain
3 salles de douche
2 toilettes

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Toulouges

A ETRENNER, Hors lotissement Sur la commune de Perpignan et géographiquement implantée entre Toulouges et Canohès dans un environnement calme et résidentiel, venez découvrir cette jolie villa 4 faces. Avec une superficie habitable d'environ 138m² sur une parcelle de 373m², 4 chambres dont 2 suites parentales avec 2 salles d'eau et de beaux volumes, elle bénéficie de nombreux atouts pour vous satisfaire. Plus précisément la villa se compose comme suit Au rez-de-chaussée : - Une entrée avec placard et une élégante porte d'entrée blindée - Une grande et lumineuse pièce à vivre d'environ 53m² avec coin cuisine nu (plafond en décroché avec système de leds intégrées et orientables) - Une buanderie - Un WC avec lave mains - 1 Suite parentale avec placard d'environ 17m² et salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne et meuble vasque Au 1er étage : - Un dégagement - Une chambre avec placard d'environ 13m² -Une chambre avec placard d'environ 13m² -Une suite parentale avec placard et salle d'eau d'environ 18m² - Une salle de Bains avec WC - Une terrasse À l'extérieur : On trouve une terrasse dans le prolongement de la pièce de vie ainsi qu'un jardin piscinable (environ 3X4m). La villa dispose d'une surface de stationnement, mais pas de garage bien qu'une implantation ultérieure reste toutefois possible. En termes de prestations, ce bien dispose des normes RT2012, d'un DPE A, de volets roulants électriques, de menuiseries alu, d'un système de chauffage par climatisatio rrelage de qu
d'un portillo RES D'AGENC
VENDEUR
Frais et cha
450 000 € h e inclus