

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1937**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Double habitation t4 et t4

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



**Villa 13332 Toulon**

Toulon Est quartier Ortolan, beaucoup de charme pour cette villa T6 de 200 m<sup>2</sup> aménagée sous forme de 2 grands appartements. Au rdc un appartement T4 composé d'un séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle de bains, WC, cellier. A l'étage un appartement T4 composé d'un séjour, cuisine indépendante aménagée, 2 grandes chambres, salle de bains, dressing, WC. Possibilité d'aménager les combles. Jardin et possibilité de stationner plusieurs véhicules. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.  
Frais et charges :

