

Prix sur demande

Contact agence
AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 660 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 1856 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette magnifique maison individuelle T5 de 172 m² avec son terrain de 660 m² et sa piscine à Toulon proche de la Valette du var. Cette propriété lumineuse, grâce à son exposition Sud, offre une vue dégagée et dispose d'un terrain de 660 m². La maison se compose d'une entrée, un double séjour avec sa cuisine américaine de 68 m² et un wc. Au premier, une belle suite parentale avec son dressing et sa douche. Deux belles chambres une salle de bain et wc. Au deuxième étage une chambre et un grand bureau. Le bien comprend une cuisine américaine entièrement équipée, un système de chauffage par climatisation réversible et produit son eau chaude de manière électrique avec adoucisseur d'eau. L'état intérieur de la maison est en bon état nécessite un rafraichissement, et le système d'assainissement est relié tout-à-l'égout. Parmi les prestations proposées, vous profiterez d'une piscine exposée plein sud avec sa plage de détente et sa fontaine, d'une cheminée, d'un double vitrage, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un toilette et une terrasse. Un grand garage avec en dessous une cave. Une opportunité à ne pas manquer ! Pour toute visite, vous pouvez contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée »

