

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 605 m²

Année construction : Avant 1948

Vue : Garonne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vue Garonne, Climatisation
Réversible, Double vitrage, Terrasse,
Centre ville

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/10/2021



Maison 4124TI Tonneins

Produit rare !!! Envie de vous poser sur une des 2 terrasses de 48m² couverte avec magnifique vue sur la Garonne et contemplé magnifiques couchers de soleil ? Cette maison habitable de PP de 111m² avec beaux volumes est faite pour vous !! Elle est composée d'une entrée avec placard, un WC, d'une pièce de vie d'environ 40m² avec cuisine ouverte, 1 cellier buanderie, 3 chambres, 1 SDB avec WC, à l'étage une grande mezzanine de 35m² pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau ou encore salle de jeux avec 2 velux électriques (possibilité de faire cloisons pour créer 2 chambres supplémentaires), une cave, 2 terrasses couvertes de 48m² le tout sur une parcelle de 605m² avec piscine hors sol enterrée sans aucun vis-à-vis. Pas de garage mais possibilité d'en louer un juste en face au prix de 60€ par mois Double vitrage, volets électriques, chauffage gaz de ville + clim réversible dans chaque pièce, classée B, raccordée fibre + tout à l'égoût. Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

