

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

### Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 4104TI Tonneins

Attention pépite !!! Envie d'une belle maison ancienne rénovée d'environ 190m<sup>2</sup> ayant gardé le charme du bois, briquettes et tommettes sur un joli parc de 1700m<sup>2</sup> agrémenté avec piscine au calme sans aucun vis-à-vis ? Ce bien est fait pour vous !! Elle est composée au RDC d'une grande cuisine équipée, un salon avec insert, une salle à manger, un WC, à l'étage 3 chambres spacieuses et une grande SDE mixte avec WC, puis d'un demi pallier une magnifique mezzanine pouvant servir de bureau et d'une 4ème chambre. Un garage attenant d'environ 25m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine, buanderie, chaudière à granulés avec un silo d'1 tonne, puis un 2nd garage indépendant de 25m<sup>2</sup>. Une piscine 10X4m, 2 terrasses dont une avec barbecue, double vitrage, clim réversible à l'étage, raccordée à la fibre complètent ce bien une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

