

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

4 Chambres, Sous-sol : 106m<sup>2</sup>, Piscine,  
Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 4093TI Tonneins

Attention pépite !! Si vous êtes à la recherche d'un bien récent de plain-pied au calme mais non isolée cette maison 115 m<sup>2</sup> avec piscine sans vis à vis sur 1800m<sup>2</sup> de terrain est faite pour vous !!! Vous découvrirez en rez-de-chaussée une agréable pièce de vie de 51,68 m<sup>2</sup>, comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine, apportant un espace lumineux et convivial. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter cet espace. Un couloir mène à trois chambres, dont une équipée d'un placard, ainsi qu'à une salle de bain mixte (baignoire et douche) et à des toilettes indépendantes. Le sous-sol total de 106 m<sup>2</sup> est un véritable atout : il comprend une quatrième chambre avec possibilité rajouter SDE (arrivée d'eau chaude et froide en attente) À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine au chlore de 4x8 mètres, idéale pour les journées ensoleillées. Le terrain, entièrement clos (clôture à réviser). Double vitrage sur l'ensemble des menuiseries, volets roulants électriques, microstation, et un conduit en attente permettant l'installation d'un poêle. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

