

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 441 m²

Année construction : 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au gaz de ville, 4 Chambres,
Terrain clos, Puits, Garage, Jardin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 4080TI Tonneins

À proximité immédiate du centre-ville de Tonneins, cette maison individuelle des années 60 offre un fort potentiel après rénovation. D'une surface habitable d'environ 132 m², elle est implantée sur un terrain clos de 450 m² environ. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagée et séparée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse couverte, ainsi que d'une buanderie. Depuis la terrasse, vous accédez à un jardinet intimiste, agrémenté d'un atelier de 13 m² et d'un puits. À l'étage, un palier central dessert quatre chambres et une salle de bains. La maison dispose également d'un garage attenant et d'un sous-sol. Des travaux de rénovation sont à prévoir dans leur globalité : isolation, système de chauffage, électricité, menuiseries... Idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif après rénovation. Le quartier est calme et agréable, tout en étant proche des commerces, écoles, et services.

Frais et charges :

