

77 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 145 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles très bon état

Prestations :

Toiture très bon état, Petit jardin, Double vitrage, Terrasse, 4 chambres

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3870TI Tonneins

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif !! Maison située dans une rue calme à proximité du centre-ville de Tonneins, cette maison avec un jardinet sur l'arrière vous propose en rez-de-chaussée un salon/séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un accès sur la terrasse et le jardinet avec dépendances. Au premier étage, un palier permet de distribuer une SDB mixte (douche + baignoire), et quatre chambres dont une avec placard. Les menuiseries sont en en double vitrage, la toiture est en très bon état, chauffage électrique, et tout-à-l'égout.

Frais et charges :

77 000 € honoraires d'agence inclus

