

212 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2778 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques, Chauffage électrique à basse consommation, Insert bois, Chambres de plain-pied, Assainissement conforme, Thermodynamique, Terrain clos de 2778m²

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3780TI Tonneins

Venez découvrir cette maison rénovée située dans un environnement agréable à 5mn du centre-ville de Tonneins sur une parcelle arboré et clôturée de 2778m². Ce bien vous propose en rez-de-chaussée : une véranda, une pièce à vivre avec un salon ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC privative, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un cellier. L'étage se compose d'une pièce avec placard pouvant faire office de 4ième chambre ou de bureau. Des prestations telles que des menuiseries en double vitrage PVC, des chauffages électriques récents avec programmation par téléphone possible, un chauffe-eau thermodynamique, des volets roulants électriques, un portail électrique, la fibre optique, un assainissement conforme et 2 garages attenants de 60 m² chacun viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

