

495 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

Surface : 140 m²

Surface terrain : 945 m²

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Abri de jardin,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa 480 Thuir

Merveilleuse opportunité d'acquisition dans ce quartier résidentiel prisé de Thuir.

Superbe villa individuelle de 140m², de plain-pied, nichée au cœur d'un magnifique terrain de 945m² orienté plein sud avec vue imprenable sur la campagne environnante. Le cadre de vie parfait pour profiter du soleil avec une piscine de construction traditionnelle et sa cuisine d'été, un abri de jardin, une grande terrasse et un parking privatif. La maison, construite en 2003, est en excellent état et dispose de 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle de douche et deux buanderies. Sa cuisine américaine est entièrement équipée et le confort est garanti par le chauffage central, le poêle à pellet et la climatisation. En bonus vous percevrez les gains des panneaux photovoltaïques installés. Une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

