

Prix sur demande

Contact agence

/

Achat maison

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 35 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Commerces à pied,
Double vitrage, Cheminée

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C

Maison 935 Thuir

MAISON DE VILLAGE Cette charmante maison est située dans la partie la plus ancienne de Thuir et offre une combinaison rare d'histoire, d'atmosphère et de confort moderne. La date de 1677 est conservée sur la façade donnant sur la rue, et d'après les détails architecturaux visibles et les connaissances locales, on suppose que la maison a pu être en partie construite sur les fondations de l'ancienne porte de la ville. Le résultat est une maison avec un caractère et une âme évidents, tout en étant entièrement rénovée et prête à vivre. La maison (160 m²) est très spacieuse et s'étend sur trois étages, avec une salle de bains et des toilettes à chaque niveau. Elle comprend 4 à 5 chambres et offre suffisamment d'espace pour accueillir famille et invités. Vous êtes accueillis par une belle entrée et un couloir spacieux. À cet étage, vous trouverez un espace réservé aux invités avec une alcôve supplémentaire, un coin cuisine et une salle de bains, ainsi qu'un accès direct au garage. À l'étage principal, vous trouverez deux chambres confortables, une belle cuisine et un grand salon lumineux avec une belle hauteur sous plafond. Les poutres apparentes et un poêle à bois scandinave apportent chaleur et ambiance. Le salon donne accès à une agréable terrasse, parfaite pour prendre le petit-déjeuner. Au deuxième étage, une petite terrasse accueillante est attenante à la plus grande chambre, idéale pour passer des moments tranquilles avec un café et un livre. Au sommet de la maison se trouve une grande terrasse partiellement couverte. C'est là que la famille se réunit pour jouer aux cartes et partager des repas. La partie couverte offre un espace ombragé, particulièrement appréciable l'été. Les terrasses mesurent respectivement environ 8,10 m², 8,45 m² et environ 20,55 m², auxquels s'ajoutent environ 19,35 m² couverts. Les propriétaires ont conservé autant que possible les éléments d'origine, tout en rénovant presque entièrement la maison au fil des ans, la dernière rénovation majeure datant de 2014. La maison est équipée d'une climatisation réversible/pompe à chaleur dans le salon, la cuisine et trois des chambres. La salle de bains du rez-de-chaussée est particulièrement belle, avec un lavabo fabriqué par un artisan local en pierre de Castelnou. Les détails raffinés en fer forgé, notamment certaines portes, l'escalier menant à la terrasse supérieure et une partie du mobilier, ont été réalisés par des artisans locaux. Son emplacement fait de cette maison un point de départ idéal pour découvrir le sud de la France :

Thuir est situé au pied des Pyrénées, à environ 13 km de Perpignan et à environ 23 km de la Méditerranée, avec de nombreuses possibilités d'excursions vers la côte et les montagnes, et un accès facile aux grandes villes comme Barcelone et Montpellier. Contactez Helen au 06 52 09 25 59 pour plus d'informations sur cette belle propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :