

420 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1900

État extérieur : Array

Prestations :

Etat extérieur: A_Renover, Fenêtre: Bois
simple vitrage, Séjour double, Cheminée:
Foyer ouvert, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Neuf /
Ancien: Ancien

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 1399 Thoiry

A quelques minutes, magnifique longère à rénover d'environ 220 m² sur un terrain de 1781 m² située au calme, au sein du paisible village d'Autouillet. Elle séduira les amoureux des matériaux anciens. Dès l'entrée vous découvrirez un grand double séjour cathédrale avec sa cheminée dominait par une mezzanine, une salle à manger, 4 chambres, d'un bureau avec accès indépendant, d'une cuisine aménagée équipée, de salles de bains et d'un garage. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE Lettre G soit 300 kWh et GES Lettre F soit 90 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 4650 euros et 6360 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68
Frais et charges :
420 000 € honoraires d'agence inclus

Document
19/05/20

