

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandélieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat villa

Surface : 132 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1336 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Neuf

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

18/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 1895 Théoule-sur-Mer

Co-Exclusivité – Vue Mer Majestueuse sur les Hauteurs de Théoule-sur-Mer Dans un environnement résidentiel très prisé, perché sur les hauteurs verdoyantes de Théoule, à seulement 3 minutes de La Napoule, cette propriété offre un cadre de vie rare, bercé par une vue mer envoûtante, changeante au fil des heures. Édifiée sur un terrain paysager de 1 340 m² en restanques, entièrement clôturé, la villa développe une surface de 132 m² et est composée de deux appartements de 3 pièces. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et une terrasse d'environ 20 m², idéale pour profiter des vues marines. À l'étage, un second appartement tout aussi séduisant propose une entrée, un salon avec cheminée et espace repas, une cuisine équipée indépendante, deux belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que plusieurs terrasses baignées de soleil. Les annexes en complément : vaste garage, grande cave, chaufferie. Idéalement située à proximité des plages, des commerces, du port et des transports. Agence de la Mer : site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

