

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 5069 Teyran

Bochu immobilier vous propose à Teyran cette villa traditionnelle de 130 m<sup>2</sup> habitables environnés offrant de beaux volumes et une organisation idéale pour une vie familiale confortable. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux avec cheminée, parfait pour des moments conviviaux, une cuisine indépendante à aménager suivant vos goûts, une buanderie, une chambre ainsi qu'une salle d'eau permettant une vie de plain-pied. À l'étage, la maison dispose de trois chambres dont une spacieuse de 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Climatisation reversible. Un garage complète les prestations. L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 550 m<sup>2</sup>. Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

