

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2880 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 5042 Teyran

Bochu Immobilier vous propose à Teyran, dans un écrin de verdure baigné de lumière, une villa de plain-pied nichée au cœur d'un terrain généreux de 2900 m², cette propriété de 200 m² habitables raconte une histoire de confort, d'espace et d'harmonie. Dès l'entrée, le regard est happé par les volumes exceptionnels du séjour de 60 m², où lumière et hauteur sous plafond s'entrelacent pour créer une atmosphère chaleureuse. Une véranda attenante. Une grande cuisine indépendante équipée avec son coin repas et l'accès à la terrasse plein sud. La partie nuit accueille quatre chambres dont une somptueuse suite parentale de 35 m² avec son dressing sur mesure et sa salle d'eau privative. Une deuxième salle d'eau vient compléter ce confort. Climatisation reversible, eau du bas Rhône. Les combes joliment aménagées ouvrent encore d'autres possibilités : un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'amis, selon l'inspiration du moment. Mais le vrai charme de cette demeure se déploie à l'extérieur. Une magnifique piscine scintille au soleil, entourée de sa terrasse à l'ombre de la pergola bio climatique et son pool house et d'une cuisine d'été où les journées se prolongent tard, dans les parfums du sud et le chant des cigales. Possibilité d'une division parcellaire de deux autres lots, rare et précieux qui offre un véritable potentiel d'évolution. BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Frais et charges :

