Prix sur demande

Contact agence
Acanthe Immobilier
29, Avenue Jean Jaurès
34170 Castelnau le Lez
04 67 79 26 26 /
contact@acantheimmobilier.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 194 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 1140 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

Maison 3437 Teyran

Nouvelle exclusivité à Teyran. Dans un quartier résidentiel, au fond d'une impasse très calme, découvrez cette splendide maison d'architecte de 194 m², édifiée sur un terrain paysager de 1400 m² avec piscine. Au RDC, vous serez séduit par une entrée spacieuse, une pièce à vivre de 70m² dotée d'une cheminée Focus orientable. La cuisine américaine récente, avec son ilôt central, est entièrement équipée. La terrasse couverte de plus de 50m² avec son barbecue intégré, est une véritable pièce de vie supplémentaire . Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, une chaufferie, une salle d'eau, un WC séparé. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres placardées, une salle de bain complète et un WC séparé. Un studio indépendant de 38m² parfaitement aménagé pourra accueillir la famille, les amis ou tout simplement pour générer un revenu locatif. Conçu par une décoratrice d'intérieur, vous profiterez d'une belle chambre, d'un coin salon-TV face à une baie vitrée, d'une salle d'eau et d'une cuisine avec accès à un jardin privatif et son agréable coin repas ombragé. À l'extérieur, la piscine au sel est accompagnée de son local technique, avec douche et WC. Prestations complémentaires : chauffage au gaz, climatisation réversible dans toutes les pièces, arrosage automatique alimenté par l'eau du Bas Rhône. Un double garage de 30m² ainsi qu'un garage traversant de 17m² faisant office de débarras complètent ce bien. Portail électrique. Pour plus