

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

### Achat villa

6 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 797 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 5021 Teyran

TEYRAN Sur les hauteurs, située dans une impasse au calme, cette villa offre une vue dominante et un cadre de vie agréable. 152 m<sup>2</sup> habitables environ, elle est configurée sur deux niveaux et comprend : un séjour lumineux, une cuisine équipée indépendante possibilité d'ouvrir sur la pièce à vivre, quatre chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, le tout sur un terrain de pratiquement 800 m<sup>2</sup>, arboré et offrant la possibilité d'installer une piscine. À découvrir absolument pour son potentiel et son emplacement privilégié ! À proximité des commodités à pied (écoles, commerces et transports). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Frais et charges :

