

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Vente**

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 152 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Surface terrain : 797 m²**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 5021 Teyran**

TEYRAN Sur les hauteurs, située dans une impasse au calme, cette villa offre une vue dominante et un cadre de vie agréable. 152 m² habitables environ, elle est configurée sur deux niveaux et comprend : un séjour lumineux, une cuisine équipée indépendante possibilité d'ouvrir sur la pièce à vivre, quatre chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, le tout sur un terrain de pratiquement 800 m², arboré et offrant la possibilité d'installer une piscine. À découvrir absolument pour son potentiel et son emplacement privilégié ! À proximité des commodités à pied (écoles, commerces et transports). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Frais et charges :

