

790 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat propriété

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1920 m²

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied, Pool house

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : F



Propriété 3066 Tanneron

L'Agence de Provence vous propose à la vente cette superbe propriété avec vue panoramique exceptionnelle sur les collines du Tanneron, nichée dans un écrin de verdure et au calme absolu, vous serez subjugués autant par les extérieurs que par le charme de cette villa provençale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste Hall d'entrée avec WC invités, d'un salon séjour avec cheminée, d'un deuxième salon avec vue piscine, d'une cuisine indépendante équipée, d'un wc avec lave mains, d'une chambre, et d'une suite avec salle de bains et douche donnant sur jardin, à l'étage d'une bibliothèque, d'une chambre, d'une salle de bains et WC et dressing sous toit. À l'extérieur, d'un studio indépendant composé d'un coin chambre, d'un salon et d'une salle de douches et WC. Viennent compléter cette charmante villa, une piscine de 10x5 avec pompe à chaleur, un grand pool house avec cuisine aménagée, un grand garage, un abri voitures. Ce magnifique jardin complanté saura vous ravir, et vous donnera la chance de pouvoir contempler cette fantastique vue à 180°. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour sublimer ce petit bijou. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geoerisques.gouv.fr Contact Mickael Gautier au 07.68.28.47.01 ou mickael@agencedeprovence.com

