

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com)

### Achat maison

5 pièces

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cave, Mezzanine, Cuisine neuve, Poêle à bois, Entièrement rénovée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 435 Tallard

Tallard : Au cœur du village, à proximité immédiate de toutes commodités, La Loge immobilière vous présente cette authentique maison de village au caractère préservé bénéficiant d'une exposition traversante est-ouest. Entièrement rénové avec goût, il vous suffira simplement de déballer vos cartons et vous installer tranquillement sans avoir besoin de sortir la caisse à outils ! L'habitation est établie sur trois niveaux d'environ 50 m<sup>2</sup> chacun. Le premier se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte neuve entièrement équipée, une salle à manger, prolongée d'un balcon donnant sur la cour intérieure au calme, une spacieuse pièce avec rangement pouvant être utilisée comme chambre, bureau ou atelier créatif ainsi qu'une salle d'eau moderne avec wc suspendus. Au second niveau, un agréable espace d'environ 20 m<sup>2</sup> pour se détendre devant un film ou avec un livre, deux spacieuses chambres ainsi qu'un second wc indépendant. Au dernier niveau, un vaste et lumineux salon d'environ 50 m<sup>2</sup> plus une mezzanine pour l'aménagement d'une quatrième chambre. En complément, vous disposerez d'un espace buanderie, un grand garage motos / atelier ainsi qu'une cave en sous-sol. Aussi, vous pourrez aisément stationner un véhicule dans la cour intérieure. Nous sommes à votre écoute pour répondre à vos questions et programmer une visite !

### Frais et charges :

