

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Porto-Vecchio**

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

### Achat villa

**4 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1208 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

5 parkings

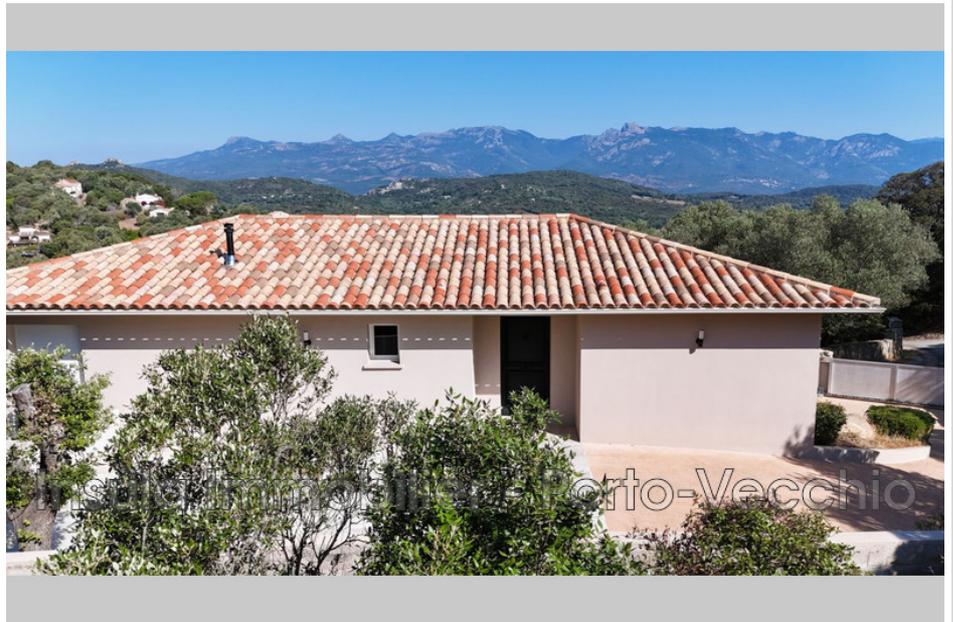
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 389 Sotta

Villa rénovée située dans un petit hameau de la commune de Sotta, à quelques minutes des commodités. Sa localisation permet de rayonner entre Porto-Vecchio et Bonifacio, l'aéroport ou les plages du Sud. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour-salon agrémenté d'un poêle à pellets, une cuisine américaine équipée, une chambre parentale avec espace dressing, salle d'eau/wc, ainsi qu'un toilette invité. En R-1, une chambre avec accès direct à la terrasse côté piscine, une salle d'eau/wc. De plus, en rez-de-jardin, un appartement indépendant composé d'une pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, un dégagement vers deux chambres avec accès direct aux extérieurs, un cellier - buanderie. Ce logement permet d'accueillir actuellement des vacanciers ou la famille-amis. Les extérieurs sont aussi soignés que les intérieurs : un jardin paysager avec vue dégagée sur enrochements granitiques caractéristiques de la région, une piscine taillée aux pierres de Bali, traitée aux sels, un espace jeux, plusieurs terrasses orientées, Sud, Ouest, Est permettant ainsi d'en profiter tout au long de l'année. Un emplacement est dédié au stationnement de 5 voitures. La propriété de 1200 m<sup>2</sup> environ est entièrement clôturée. Au calme absolu, villa en parfait état, à sélectionner sans hésitation dans vos recherches. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

