

399 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat ferme

6 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 3531 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Ferme 1982 Sort-en-Chalosse

Sort en chalosse, à découvrir nichée au coeur de son écrin de verdure, Authentique corps de ferme landais à colombages de 184 m2 habitables. Seront à votre disposition : spacieuse pièce de vie à colombages et poutres apparentes + cheminée, cuisine aménagée pour la partie préparation avec coin repas, cellier, 2 chambres, dégagement, salle d'eau, wc. ETAGE : 2 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau avec wc, mezzanine. Chauffage central au fuel. DPE : D. Assainissement individuel. 1 dépendance de 150 m2 avec grenier vous permettra de stocker, de bricoler ou de réaliser d'autres projets. Le four à pain en état de fonctionnement sera votre allié pour des cuissons authentiques avec un espace de 21 m2 qui pourra vous servir de cuisine d'été. La piscine 8/4 au chlore attenante avec sa terrasse tout autour deviendra vite indispensable les jours d'été. Le parc de 3531 m2 arboré de diverses essences et disposant d'une source et d'un petit étang vous apportera l'eau nécessaire pour votre jardinage ainsi que la fraîcheur lors des fortes chaleurs. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

