

499 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 734 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme, Appartement indépendant

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/20



**Villa 3940 Sorède**

Villa à vendre à Sorède Au calme et à seulement 1 km des commerces de Sorède et à 1.4 km des commerces de Laroque des Albères, cette villa 4 faces, d'environ 140 m<sup>2</sup>, a été bâtie en 2006 sur un terrain plat et clos d'environ 734 m<sup>2</sup>. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et un WC séparé. En mi-niveau supérieur (seulement 9 marches), trois chambres avec placards et balcons de ville ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Garage d'environ 38 m<sup>2</sup> et partie semi-indépendante comportant une pièce avec accès jardin, une chambre et une salle d'eau avec WC pouvant constituer un gîte ou un espace invités. Cette villa en excellent état dispose de la climatisation réversible gainée ! Une terrasse en partie couverte et une piscine de 10x4 mètres s'ajoutent aux belles prestations de cette confortable villa, idéalement situé, au calme et permettant de profiter des commerces de Sorède et de Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

