

649 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 211 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1999 Sorède**

Calme absolu, vue sur le Canigou et les Albères, tout proche centre village... Venez découvrir cette villa familiale 4 faces de 211 m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec son plafond cathédrale et sa double cheminée donnant sur le salon rotonde, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup> et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine (coin lecture, sport ...), un bureau et un grenier. Quant à l'extérieur, vous pourrez apprécier la terrasse avec son coin barbecue, la piscine (10X6), une cave, un double garage de 30m<sup>2</sup> et le local technique équipé d'un évier, une douche et wc. Le tout sur un agréable terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec ses arbres fruitiers et son puit. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com Retrouvez nos biens à vendre sur notre site gontier immobilier d'Argeles sur mer 66.

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

