

178 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3175 m<sup>2</sup>

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison O041 Songeons

À vendre – Maison familiale avec potentiel – Secteur Songeons À seulement quelques minutes de Songeons, découvrez cette charmante maison qui offre un cadre de vie paisible, avec un grand terrain de 3 175 m<sup>2</sup> et une belle vue dégagée sur la campagne. Des espaces de vie confortables : - Entrée - Séjour spacieux - Cuisine aménagée - Une chambre de plain-pied - Salle de bain - WC indépendant - Buanderie À l'étage : - Palier/couloir desservant trois chambres Des extérieurs exceptionnels : - Terrasse - Garage de 40 m<sup>2</sup> - Marre - Poulailier - Portail motorisé Confort & équipements : - Chauffage mixte : poêle à bois + électrique - Terrain clos de 3 175 m<sup>2</sup> Un bien rare mêlant cachet, volume et potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite ! Référence annonce : O041

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus

