

259 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1213 m²

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 garages

1 cave

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison O055 Songeons

AUTHENTIQUE FERMETTE DE CHARME DE 1842, RESTAURÉE AVEC PASSION

Dans un écrin de verdure préservé, sans aucun vis-à-vis, découvrez cette véritable perle rare : une fermette de 1842, entièrement restaurée dans les règles de l'art par des artisans locaux, alliant authenticité, matériaux nobles et confort moderne.

Nichée dans la vallée du Thérain, sur un terrain clos et arboré de 1 200 m² environ, cette propriété vous séduira par son calme absolu et son environnement naturel exceptionnel... tout en restant proche de toutes commodités. Caractéristiques principales :

Maison principale en briques, silex, ossature bois et torchis isolant naturel Sols en tomettes et briques anciennes de la célèbre fabrique de Saint-Samson-la-Poterie Cheminées intérieures et extérieures en briques, joints à la chaux Cuisine en chêne massif clair, aménagée et équipée Radiateurs en céramique Oliger (label Entreprise du Patrimoine Vivant) Chauffage bois et électrique (à inertie) Raccordé à la Fibre Distribution des pièces :

Rez-de-chaussée : entrée, salon avec poêle, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle de bain, WC, une chambre avec lavabo et WC Étage (2 accès indépendants) : Par le premier escalier : palier bureau + 1 chambre Par le second escalier : palier + 2 chambres Dépendances de caractère : Grange/garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, dont un espace avec grande hauteur (idéal artisan) Ancien four à

pain restauré Buanderie, bûcher, rangement grenier aménageable Localisation



Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com