

262 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2833 m²

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison O038 Songeons

MAISON DE CHARME DANS UN ECRIN DE NATURE LA VALLEE DU THERAIN - SECTEUR DE SONGEONS Amoureux des demeures anciennes et des paysages bucoliques, cette propriété est faite pour vous ! Nichée au cœur de la verdoyante vallée du Thérain, à proximité de Songeons, cette maison ancienne au charme incontestable offre un cadre de vie rare, entre authenticité et confort moderne. À l'abri des regards, sans voisin direct, elle vous séduira dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse et son environnement exceptionnel. Une maison pleine de caractère : Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante qui donne le ton, Une salle à manger baignée de lumière avec un magnifique plafond cathédrale, Un salon cosy avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver, Une bibliothèque propice à la détente, Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le jardin, Une salle d'eau avec douche et WC. À l'étage : Une suite parentale avec baignoire, dressing et WC indépendant, Une passerelle d'architecte surplombant la pièce de vie, Trois autres chambres confortables, Un second dressing. À l'extérieur : Une superbe terrasse dominant la campagne environnante, Un terrain clos de 2 850 m² environ, sans vis-à-vis, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes, Une dépendance aux multiples possibilités (atelier, bureau, maison d'amis...). Les + qui font la différence : Grande surface habitable parfaitement agencée, Charme authentique, plafond cathédrale, cheminée

