

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 2075 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Coin buanderie, Poêle à bois, Double vitrage, Arrosage automatique, Sous Sol, Portail automatique, Calme, Climatisation réversible, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

17/12/2023 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 362 Sommières

EXCLU SOLIDAIRE : Maison de caractère, d'environ 195 m² sur une parcelle parfaitement arborée de 2 000 m², véritable havre de paix, sans vis-à-vis, avec vue sublime sur le Pic St Loup. À seulement 35 min de l'Aéroport et de la gare TGV de Montpellier et 45 min de l'Aéroport Nîmes-Garons, Sommières, cité médiévale, est notamment réputée pour la qualité de son marché hebdomadaire. Ce bien unique sur le secteur vous permet de vivre au calme au sein d'un environnement résidentiel, à seulement 5 min à pied des commodités. Un parfait équilibre entre calme absolu et proximité du quotidien. La pièce de vie, avec larges baies vitrées, ouvre sur une terrasse en pleine nature et vue apaisante 4 saisons. Elle a été organisée pour rendre vos soirées chaleureuses et agréables : poêle à bois contemporain pour l'hiver et climatisation réversible pour vos soirées d'été. La cuisine attenante est fonctionnelle et lumineuse. Édifiée sur 2 niveaux, la maison propose 3 chambres avec possibilité de transformer l'une d'entre elles en 2 chambres selon vos besoins, une seconde salle de douche, 2 WC, une véranda et un coin buanderie. La suite parentale, véritable espace privé, dispose de sa salle de bain et de son dressing. Le parking peut accueillir une dizaine de voitures, et la belle piscine invite à la détente. Une partie du sous-sol partiellement aménagé propose un espace de vie supplémentaire à imaginer : cuisine d'été, Atelier ...

Coup de cœur pour ce bien aux prestations exceptionnelles : volets roulants électriques,

