

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

7 pièces

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

4 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Solliès-Toucas

Laissez-vous séduire par cette maison d'exception située à Solliès Toucas, à 20 minutes de Toulon et Hyères. En position dominante, bénéficiant d'une situation exceptionnelle et unique c'est un véritable joyau qui offre une vue dégagée sur l'ensemble de la campagne environnante. Implantée au cœur d'un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et d'essences méditerranéennes. Cosy et élégante, elle révèle des matériaux d'une grande qualité, choisis avec soin pour créer une atmosphère chaleureuse et raffinée. Une belle entrée avec dégagement accueille les visiteurs, espace vestiaire discret et fonctionnel, wc. Le salon, cosy et baigné de lumière s'ouvre sur une large terrasse ombragée et la piscine chauffée, véritable prolongement de la pièce de vie. Dans la continuité une cuisine ouverte avec espace repas au design contemporain parfaitement équipée. Un lieu idéal pour cuisiner, recevoir et partager. Elle s'ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse et la piscine invitant à la détente et aux moments de convivialité. Élégante cuisine d'été parfaitement intégrée aux extérieurs, un véritable atout pour les beaux jours. Espace bureau parfaitement adapté au travail à domicile. Une confortable suite parentale, avec dressing, une jolie salle de bains et wc. Elle bénéficie d'un accès direct à la terrasse et la piscine. Une autre grande chambre lumineuse pouvant servir de salle de jeux, atelier d'artiste..., 2 autres chambres chacune avec salle d'eau privative idéales pour recevoir confortablement famille et invités. wc. Grand



### Frais et charges :