

490 000 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat mas

7 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 9463 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Mas 02107* Simiane-la-Rotonde

Dans un secteur hautement recherché, à proximité immédiate de Simiane-La-Rotonde, découvrez cet ensemble de bâtiments offrant environ 500 m² de surface habitable. Il se compose d'une spacieuse habitation principale avec quatre chambres, une cuisine/salon, deux salons de 20 et 36 m² respectivement, ainsi qu'une salle de bain. Vous y trouverez également un laboratoire équipé avec des sanitaires. Une seconde habitation d'une surface de 57 m² comprend une chambre, un salon avec cuisine et une salle d'eau. Cette disposition en fait un lieu idéal pour envisager une activité saisonnière ou professionnelle. Le certificat d'urbanisme en place vous permet d'envisager la construction d'une piscine, ainsi que le changement de destination de la grange en habitation, ouvrant ainsi de nouvelles possibilités d'aménagement. Laissez libre cours à vos envies et projets pour exploiter au mieux ce bien exceptionnel. La propriété dispose également d'un puit et d'une mare, ajoutant une touche de charme et offrant des sources d'eau supplémentaires. Pour de plus amples informations sur cette propriété unique, n'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans la découverte de ce lieu extraordinaire. De plus, pour votre confort, une visite virtuelle est disponible sur demande, vous permettant ainsi de découvrir ce bien d'exception depuis chez vous. Ne manquez pas cette occasion de réaliser vos rêves et contactez-nous dès maintenant par demande Les informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : georisks.fr Frais et charges : 490 000 € honoraires d'agence inclus

