890 000 €

Contact agence
Luxury Provence
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa
6 pièces
Surface : 156 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 6800 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
19/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 217 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 - villa 4 chambres + dépendance. Superbe villa familiale exposée plein sud et idéalement située non loin du village ! De plain pied cette villa vous accueille par un beau hall d'entrée desservant le séjour ouvrant sur la terrasse, la salle à manger et la spacieuse cuisine dinatoire. L'espace nuit est composé de deux belles chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez à nouveau 2 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec douche et bain, et un WC séparé. Le sous sol complet est accessible de la maison et vous permet de profiter d'un bureau ou chambre d'ami avec son ouverture sur le jardin arrière de la maison. Vous y trouverez également une piece aveugle actuellement utilisée en salle de gym, une buanderie et un garage. Côté extérieur, le terrain paysagé est superbe et plat ! Une partie devant le séjour et autour de la très belle terrasse avec son four à pizzas, vous mène à l'espace piscine (10x5), puis continue avec un vaste verger. Prestations : fenêtres récentes PVC double vitrage, volets alu, cheminée à foyer ouvert, portail automatique, piscine avec PVC armé.
Frais et charges :
890 000 € honoraires d'agence inclus