

180 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat ferme

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface terrain : 3472 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

05/05/2025 - Prix T.T.C



Ferme 178 Seuil

EXCLUSIVITÉ - SEUIL - ENSEMBLE IMMOBILIER. Votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier vous propose cet ensemble immobilier type corps de ferme à fort potentiel. À quelques kilomètres de Rethel, sur la charmante commune de Seuil, venez découvrir cet ensemble immobilier de caractère, typique des anciens corps de ferme, implanté sur un terrain de 3 470 m². Première maison d'habitation (env. 75 m²) Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Étage : deux chambres avec dressings, salle de bain avec WC. Sous-sol complet : espace de rangement. Écurie réaménagée en habitation (env. 86 m²) Rez-de-chaussée : salle à manger avec cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC. Étage (accès par escalier extérieur) : un bureau, une chambre et un WC indépendant. Idéal pour un usage mixte : résidence secondaire, activité professionnelle ou location courte durée. Une ancienne maison à rénover (env.90 m²) Parfaite pour créer un gîte. 3 pièces au RDC et une pièce à l'étage et greniers. Deux chartils, plusieurs dépendances agricoles. Hangar de 400 m², comprenant un espace atelier, un bureau et des zones de stockage. Extérieurs Le terrain de 3 470 m² est divisé entre un jardin paysager et un vaste potager, idéal pour les amoureux de nature ou les projets d'autosuffisance. Chauffage; Électrique Assainissement; Fosse septique PRIX

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

