

560 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 11x5 m, Alarme, Terrain de pétanque, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique / forage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 122 Sénas**

À 600m du centre, quartier calme et verdoyant pour cette agréable et lumineuse bastide de 1997 offrant environ 130 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Le jardin est entièrement clos et paysagé, bel espace piscine sécurisée, terrain de pétanque, garage et parking. Beau potentiel d'extension, et fort rendement locatif.

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence inclus

