

178 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 947 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison SNM\_14 Senantes

PAVILLON AVEC VIE DE PLAIN PIED - AU CALME - 5 MIN DES COMMERCES

Pavillon construit en 1995 comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un spacieux double séjour avec insert et poêle à granules RIKA de 2019 donnant sur une véranda avec accès sur une terrasse d'environ 55m<sup>2</sup>, un espace parental avec chambre salle d'eau et un séparé ainsi qu'une pièce d'environ 11m<sup>2</sup> donnant l'accès sur l'étage. À l'étage, palier desservant deux chambres dont une avec espace wc. Bâtiment indépendant faisant office de buanderie avec eau électricité et évacuation. Un garage avec toit terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 947 m<sup>2</sup> entièrement clos avec une entrée véhicule pouvant accueillir 5 voitures et une seconde entrée piétons avec portillon.

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus

