

**Prix sur demande**

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface séjour** : 25 m<sup>2</sup>

**Vue** : Campagne

**État intérieur** : A rénover

**État extérieur** : A rénover

**Prestations :**

Grenier / combles, Jardin privatif, Plein pied, Cheminée, Fibre optique, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : F

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



**Maison 1661 Sées**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère dans un hameau isolé en campagne de 150 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec salle de 38.26 m<sup>2</sup> et arrière-cuisine ouverte sur une belle pièce de vie de 35.11 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, un salon de 35.11 m<sup>2</sup>. A l'étage : Un couloir de 6.40 m<sup>2</sup> desservant trois chambres de 10.22 m<sup>2</sup>, 12.47 m<sup>2</sup>, 10.56 m<sup>2</sup>. Un grenier de 85 m<sup>2</sup> en parquet bois, un deuxième grenier de 51.93 m<sup>2</sup>. Deux dépendances non rattachées à la maison. Dépendance 1 : elle se compose de 35.19 m<sup>2</sup> et 25.33 m<sup>2</sup>, une pièce de 60 m<sup>2</sup> avec un sol en béton. Dépendance 2 : elle se compose de 15.48 m<sup>2</sup> en sol béton, une deuxième pièce de 29.66 m<sup>2</sup> et une troisième pièce de 7.32 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 4 100 m<sup>2</sup>. Huisseries : PVC, bois Chauffage : Cheminée, chaudière fuel Assainissement : Fosse septique Référence : 1661 Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06.46.19.20.53 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 524.668.621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

