

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 599 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Lotissement

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 35, Accès handicapé,
Calme, Transport : Bus, gare, car,
Proximité : Commerce, plain-pied, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : THERMODYNAMIQUE,
Detecteur fumée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1601 Sées

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce charmant pavillon de plain-pied de 105,27 m² sur SÉES. Il vous séduira par ses volumes et son environnement. Accessible pour personne à mobilité réduite. Il se compose : D'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 46.70 m², un cellier de 5.03 m², un couloir de 7.80 m² desservant trois chambres de 10 m², 9.89 m², 11 m² et une chambre parentale de 15 m² comprenant une salle de douches, une salle de bains de 5.59 m², un wc. Un terrain d'environ 599 m². avec terrasse carrelée de 35 m². HUISSERIE : Fenêtres pvc et volets roulants électriques. CHAUFFAGE : Électrique ASSAINISSEMENT : Tous à l'égout TAXE FONCIERE: 1480 euros RÉFÉRENCE : 1601 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail : jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

