

365 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 359 m²

Surface terrain : 674 m²

Année construction : avant 1948

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison O053-2 Savignies

À VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER POLYVALENT – IDÉAL INVESTISSEUR – SECTEUR BEAUVAIS Fort potentiel locatif et professionnel Découvrez cet ensemble immobilier rare sur le marché, à fort potentiel de transformation et de rentabilité, situé à proximité immédiate de Beauvais. Description : Ce bien d'exception, édifié sur une belle parcelle, se compose de plusieurs espaces facilement divisibles et adaptés à une activité mixte : habitation, investissement locatif et usage professionnel (restauration, hôtellerie, bureaux, etc.). Rez-de-chaussée : Entrée principale desservant une vaste pièce avec bar, ouvrant sur un double séjour lumineux avec sanitaires. Cuisine professionnelle avec arrière-cuisine, réserve et deux vérandas (dont une de 60 m², climatisée et chauffée). Une chambre, un espace chaufferie/vestiaires avec WC, ainsi qu'un WC PMR. Ce niveau peut être réaménagé en deux logements indépendants ou exploité dans le cadre d'une activité professionnelle (restauration, événementiel, coworking...). 1er étage : Accessible par une entrée indépendante, idéal pour la création d'un appartement de type F4 ou pour une activité de location de chambres. Distribution fluide et facilement adaptable. 2ème étage (entièrement rénové) : Un espace moderne comprenant coin nuit, bureau, dressing, salle d'eau avec WC. Possibilité d'aménager une kitchenette pour un appartement de type F2 prêt à louer. Annexes et dépendances : À l'arrière, accès indépendant à des ateliers, garages et deux



logements locaux classiques). Le tout à seulement quelques minutes de Beauvais, dans un secteur calme avec accès rapide aux commodités et axes principaux. Ne tardez pas à visiter ce bien à fort potentiel !

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus