

365 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 359 m²

Surface terrain : 674 m²

Année construction : avant 1948

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



Maison O053 Savignies

À VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER POLYVALENT – IDÉAL INVESTISSEUR – SECTEUR BEAUVAIS Fort potentiel locatif et professionnel Découvrez cet ensemble immobilier rare sur le marché, à fort potentiel de transformation et de rentabilité, situé à proximité immédiate de Beauvais. Description : Ce bien d'exception, édifié sur une belle parcelle, se compose de plusieurs espaces facilement divisibles et adaptés à une activité mixte : habitation, investissement locatif et usage professionnel (restauration, hôtellerie, bureaux, etc.). Rez-de-chaussée : Entrée principale desservant une vaste pièce avec bar, ouvrant sur un double séjour lumineux avec sanitaires. Cuisine professionnelle avec arrière-cuisine, réserve et deux vérandas (dont une de 60 m², climatisée et chauffée). Une chambre, un espace chaufferie/vestiaires avec WC, ainsi qu'un WC PMR. Ce niveau peut être réaménagé en deux logements indépendants ou exploité dans le cadre d'une activité professionnelle (restauration, événementiel, coworking...). 1er étage : Accessible par une entrée indépendante, idéal pour la création d'un appartement de type F4 ou pour une activité de location de chambres. Distribution fluide et facilement adaptable. 2^{ème} étage (entièrement rénové) : Un espace moderne comprenant coin nuit, bureau, dressing, salle d'eau avec WC. Possibilité d'aménager une kitchenette pour un appartement de type F2 prêt à louer. Annexes et dépendances : À l'arrière, accès indépendant à des ateliers, garages et deux



logements locaux classiques). Le tout à seulement quelques minutes de Beauvais, dans un secteur calme avec accès rapide aux commodités et axes principaux. Ne tardez pas à visiter ce bien à fort potentiel !

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus