

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 435 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 182 Sault-lès-Rethel

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose, en exclusivité, une maison mitoyenne d'un seul côté, de type 6, au cœur de la commune de Sault-lès-Rethel. Offrant une surface habitable de 188 m², cette maison propose un confort moderne. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant, d'un côté, un grand séjour, et de l'autre, une cuisine lumineuse, équipée et fonctionnelle avec arrière-cuisine attenante. Un salon chaleureux avec insert bois, des WC indépendants, ainsi qu'un accès direct à un jardin exposé plein sud d'environ 200 m² et à une terrasse d'environ 40 m² complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres, une salle de bain avec espace buanderie, ainsi que des toilettes séparées. Idéalement située, la maison bénéficie de toutes les commodités accessibles à pied (école, boulangerie, pharmacie, médecins...) et d'un accès rapide à l'A34 (à 2 minutes). Le centre de Rethel et ses infrastructures se trouvent à seulement 5 minutes en voiture. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/05/2025 Consommation énergie primaire : 183 kWh/m²/an. (D) Consommation énergie finale : 139 kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 5 kgCO₂/m²/an. (B) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2200 et 3020€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

